

BAREME HONORAIRES

HONORAIRES DE GESTION

■ **Honoraires pour la gestion courante d'un bien :**

MANDAT COGÉ CONFORT : De 6 % à 7,00 % HT

Pour un lot géré : **7,00 % HT soit 8,40 % TTC**

Pour 2 lots gérés : **6,65 % HT soit 7,98 % TTC**

Pour 3 à 5 lots gérés : **6.30 HT soit 7,56 % TTC**

Au-delà de 5 lots gérés : **6 % HT soit 7,20 % TTC**

■ **Honoraires pour la gestion des contrats d'assurances :**

0,50 % HT soit 0,60 % TTC

Les honoraires s'appliquent sur les sommes encaissées pour le compte du propriétaire.

GARANTIES LOCATIVES

■ **Garantie COGÉ TRANQUILLITÉ :** Assurance loyers et charges impayés, Détériorations immobilières, Recours, Protection juridique = **2,00 %** des sommes à recouvrer

■ **Garantie COGÉ SÉRÉNITÉ :** Vacance Locative, Assurance Loyers Impayés, Détériorations immobilières, Recours, Protection Juridique = **3,80 %**

HONORAIRES DE LOCATION : locaux à usage d'habitation résidence principale

■ **Pour le bailleur :**

- **Honoraires d'entremise et de négociation :** /

- **Honoraires de visite, dossier, bail :** 10 € TTC/m² habitable pour les T1 – T1 bis – T2
9 € TTC/m² habitable pour les T3 – T4 – Villas
Plafonnés à 10 €/m² habitable en zone tendue

- **Honoraires d'état des lieux :** 3 € TTC/m² habitable

■ **Pour le locataire :**

- **Honoraires de visite, dossier, bail :** 10 € TTC m² habitable pour les T1 – T1 bis – T2
9 € TTC/m² habitable pour les T3 – T4 – Villas
Plafonnés à 10 €/m² habitable en zone tendue

- **Honoraires d'état des lieux :** 3 € TTC/m² habitable